

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3093 / 23 / 2024

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7 .

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2722/16.02.2024, SC CAFENEA BREYBY SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 11, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/239/2019, având CUI:40625564, reprezentată de Brebenel Bian, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C VIDEXCOM COM SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 4 din 27.02.2023, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 118 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C3 - fostă C7), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2719 din 16.02.2024 SC VIDEXCOM SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 57/15.10.2004, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC CAFENEA BREYBY SRL.

În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 140,55 mp, față de 118,05 mp. cât a fost înscris în HCL nr. 28/30.03.2004.

Ca urmare a noii suprafețe este necesară calcularea noii redevențe direct proporțional cu noua suprafață, astfel:

$1373 \text{ lei/mp/lună} : 118,05 \text{ mp} = 11,63 \text{ lei/mp/ lună}$

$11,63 \text{ lei/mp/lună} \times 140,55 \text{ mp} = 1635 \text{ lei/lună}$,

Unde:

-1373 lei/mp/lună-reprezintă redevența lunară platită în prezent;

-118,05 mp, – reprezintă suprafața concesionată în prezent;

144,55 mp. – reprezintă suprafața ocupată în prezent

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul

public de pe strada Lipscani, poziția 7, și a **Anexei nr. 1** la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7 astfel:

Anexa 2- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
7	C3	140,55	SC CAFENEA BREYBY SRL

Anexa 1- CENTRALIZATOR
cu redevența lunară a terenurilor care vor fi concesionate de pe strada Lipscani

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență veche (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
7	C3	140,55	1373	1635

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7 .

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3099/23.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2722/16.02.2024, SC CAFENEA BREYBY SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 11, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/239/2019, având CUI:40625564, reprezentată de Brebenel Bian, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C VIDEXCOM COM SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 4 din 27.02.2023, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 118 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C3 - fostă C7), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2719 din 16.02.2024 SC VIDEXCOM SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 57/15.10.2004, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC CAFENEA BREYBY SRL. În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 140,55 mp, față de 118,05 mp. cât a fost înscris în HCL nr. 28/30.03.2004.

Ca urmare a noii suprafețe este necesară calcularea noii redevențe direct proporțional cu noua suprafață de teren ocupată.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____/ _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____/ _____ 2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 2719/16.02.2024 a S.C VIDEXCOM COM SRL;
- Cererea nr. 2722/16.02.2024 a SC CAFENEA BREYBY SRL
- Contract de vânzare-cumpărare nr.4/27.02.2023;
- HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 7, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
7	C3	140,55	SC CAFENEA BREYBY SRL

ART.2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7, astfel:

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență vec (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
7	C3	140,55	1373	1635

ART. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 4. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

VIDELE
DATA:

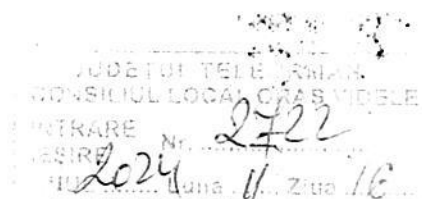
SC **CAFENEA BREYBY** SRL

Nr.19/15.02.2024

CUI 40625564

J34/239/2019

VIDELE, JUD. TELEORMAN



D-LE PRIMAR,

SC. **CAFENEA BREYBY** SRL, cu sediul in orasul
VIDELE, str. Lipscani, nr.11, reprezentata prin
Brebenel Bian, in calitate de administrator, va rog
sa mi aprobat transferul contractului de
concesiune nr.57/15.10.2004, de la
SC. **Videxcom** SRL la SC **Cafenea Breyby**
SRL, conform actului de vanzare
cumparare, nr.4/27.02.2023.

Data,

15.02.2024

SC. Cafenea Breyby SRL

Adminisrator,

D-lui Primar al Orasului Videle

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 27.02.2023 în Videle

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „VIDEXCOM” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Băncii, nr. 27, bloc A8, scara B, parter, apartament 22, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 40 / 29.11.1992, având C.U.I. 1397791, reprezentată prin Brebenel Bian, în calitate de rată de SPCLEP Videle la data de **VÂNZĂTOARE**, pe de o
- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „CAFENEA BREYBY” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani, nr. 11, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 239 / 12.02.2019, având C.U.I. 40625564, reprezentată prin Brebenel Bian și Brebenel Mihaela posesoare a C.I. seria de 11.09.2015, având CNP de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa **S.C. „VIDEXCOM” S.R.L.**, reprezentată prin administrator Brebenel Bian declarăm că vindem cumpărătoarei **S.C. „CAFENEA BREYBY” S.R.L.**, reprezentată prin Brebenel Bian și Brebenel Mihaela în calitate de administratori, construcția - spațiu comercial compusă din sală bar, bucătărie, magazie și baie, construită din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, în suprafață construită la sol de 118 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Lipscani, nr. 11, Județul Teleorman, înscrisă în cartea funciară nr. 20273-C1 a localității Videle .
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei orașului Videle și este concesionat către S.C. „Videxcom” S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. 57/15.10.2004.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de 15.000 lei, plătit în trei tranșe lunare de câte 5.000 lei fiecare, din care ultima tranșă în valoare de 5.000 lei, a fost achitată conform Facturii nr. 00018/18.02.2023 și a chitanței nr. 18/18.02.2023.
- 3.2. Cumpărătoarea a intrat în stăpânirea de fapt a spațiului comercial începând cu data de 18.02.2023 și de drept începând de astăzi 27.02.2023, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
 - să garanteze cumpărătorul împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- să efectueze plata prețului la locul și data menționate la pct. 3.1 și 3.2 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
 - să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Subscrisa **S.C. „VIDEXCOM” S.R.L.**, reprezentată prin administrator Brebenel Bian

declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce formează obiectul înstrăinării, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea noastră, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic și garantăm pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1695 din Noul Cod civil.

VI. CLAUZE FINALE

- 6.1. Vânzătoarea declară sub sancțiunea prevăzută de lege, că taxele și impozitele la stat aferente construcției ce face obiectul vânzării sunt achitate la zi de aceasta.
- 6.2. Subsemnații Brebenel Bian și Brebenel Mihaela, în calitate de administratori ai S.C. „CAFENEA BREYBY” S.R.L., declarăm că am cumpărat de la S.C. VIDEXCOM” S.R.L., reprezentată prin administrator Brebenel Bian, spațiul comercial descris mai sus, la prețul și în condițiile stipulate.
- 6.3. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost redactat și dactilografiat la sediul „Cabinetului de Avocat Stancu Dorel” astăzi data de mai sus în 4(patru) exemplare.

VÂNZĂTOARE,

S.C. „VIDEXCOM” S.R.L.
Administrator,

CUMPĂRĂTOARE,

S.C. „CAFENEA BREYBY” S.R.L.
Administratori,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL TELEORMAN
CABINET DE AVOCAT STANCU DOREL
ORAȘUL VIDELE. STR. ȘOSEAUA GIURGIULUI. NR. 36. JUDEȚUL TELEORMAN

Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Teleorman

Avocat STANCU DOREL

În conformitate cu disp. art. 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act, redactat de mine.

Nr. 4 Data 27.09.2013 Semnătura